



כ"ז אדר ב תשע"ו
06 אפריל 2016

פרוטוקול

ישיבה: 1-16-0052 תאריך: 03/04/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב - יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלוסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	ולנברג ראול 16	0803-016	16-0456	1
2	שינויים/חידוש היתר	יוחנן הסנדלר 3	0060-003	16-0462	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הירקון 38	0027-038	16-0496	3
4	שינויים/חידוש היתר	אילת 43	3570-043	16-0522	4
5	שינויים/חידוש היתר	אלון יגאל 94א	0644-094	16-0569	5
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מרדור מוניה 11	4231-011	16-0527	6
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	תנוך 24	4018-024	16-0528	7
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	חשון 12	3681-012	16-0571	8
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מעפילי אגוז 21	4159-021	16-0573	9
10	שינויים/הארכת תוקף החלטה	קהילת ניו יורק 20	3524-001	16-0575	10
11	שינויים/חידוש היתר	רבי חנינא 8	3014-008	16-0348	11
12	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מטלון 27	0034-027	16-0443	12
13	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אוהב ישראל 15	3231-009	16-0499	13
14	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הרצל 50	0002-050	16-0509	14



פרוטוקול דיון רשות רישוי ולנברג ראול 16

גוש: 6638 חלקה: 349
שכונה: עתידים
סיווג: שינויים/חידוש היתר
שטח: 3872 מ"ר

בקשה מספר: 16-0456
תאריך בקשה: 06/03/2016
תיק בניין: 0803-016
בקשת מידע: 200801643
תא' מסירת מידע: 26/06/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0240 לשנתיים נוספות מ- 25/02/2016 עד 25/02/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 16-0052-1 מתאריך 03/04/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0240 לשנתיים נוספות מ- 25/02/2016 עד 25/02/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יוחנן הסנדלר 3

גוש: 6933 חלקה: 100
שכונה: לב תל-אביב
סיווג: שינויים/חידוש היתר
שטח: 388 מ"ר

בקשה מספר: 16-0462
תאריך בקשה: 07/03/2016
תיק בניין: 0060-003
בקשת מידע: 200900122
תא' מסירת מידע: 05/02/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)
מאחר ולא נותר זמן למימוש ההיתר, ובכוונת המבקשים לשנות את התכנון בצורה מהותית אשר אינו תואם את ההיתר מס' 12-1095, לא ניתן לאשר את הבקשה להארכת תוקף ההיתר.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 16-0052-1 מתאריך 03/04/2016

מאחר ולא נותר זמן למימוש ההיתר, ובכוונת המבקשים לשנות את התכנון בצורה מהותית אשר אינו תואם את ההיתר מס' 12-1095, לא ניתן לאשר את הבקשה להארכת תוקף ההיתר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 38 גאולה 10

גוש: 6914 חלקה: 60	בקשה מספר: 16-0496
שכונה: כרם התימנים	תאריך בקשה: 10/03/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0027-038
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201401606
	תא' מסירת מידע: 01/10/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: הגג והמרתף, לחזית, לצד, בשטח של 47.91 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הגדלת חדר והוספת שירותים בגג+ביטול מרתף משותף עם הירקון 36, שינויים עיצוביים בחזיתות
המקום משמש כיום למגורים + מסחר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 4/3/2017 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רישות רישוי מספר 1-16-0052 מתאריך 03/04/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 4/3/2017 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אילת 5 3357 43

גוש: 7041 חלקה: 40	בקשה מספר: 16-0522
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 14/03/2016
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 3570-043
שטח: 333 מ"ר	בקשת מידע: 201200418
	תא' מסירת מידע: 15/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לשינויים-שינוי שם/תנאי
בקשה לתוספת בניה:
קירו בגג בטון
המקום משמש כיום למסחר. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

- לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:
1. הארכת תוקף היתר מס' 15-0159 שניתן בתאריך 16/2/2015, לתוספת גג לבניין קיים למסחר בן קומה אחת, לשנתיים נוספות מתאריך 16/2/2016.
 2. שינוי שם מתכנון שלד מ- וייץ דורון ל- אפרים מלר.
- הכל בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 16-0052-1 מתאריך 03/04/2016

- לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:
1. הארכת תוקף היתר מס' 15-0159 שניתן בתאריך 16/2/2015, לתוספת גג לבניין קיים למסחר בן קומה אחת, לשנתיים נוספות מתאריך 16/2/2016.
 2. שינוי שם מתכנון שלד מ- וייץ דורון ל- אפרים מלר.
- הכל בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלון יגאל 94 א מוזס ולטר ד"ר 3

גוש: 7095 חלקה: 78
שכונה: ביצרון ורמת ישראל
סיווג: שינויים/חידוש היתר
שטח: 20382 מ"ר

בקשה מספר: 16-0569
תאריך בקשה: 20/03/2016
תיק בניין: 0644-094
בקשת מידע: 201101407
תא' מסירת מידע: 23/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניון
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג: חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית, חדר מכונות מזוג אוויר
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור חוות דעת היועצת המשפטית, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0867 לשנתיים נוספות
מ- 07/12/16 (5 שנים מיום הוצאת ההיתר) עד 07/12/18, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי
התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 16-0052-1 מתאריך 03/04/2016

לאור חוות דעת היועצת המשפטית, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0867 לשנתיים נוספות
מ- 07/12/16 (5 שנים מיום הוצאת ההיתר) עד 07/12/18, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי
התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מרדור מוניה 11

גוש: 7205 חלקה: 71	בקשה מספר: 16-0527
שכונה: נוה אליעזר וכפר שלם	תאריך בקשה: 15/03/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 4231-011
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201401121
	תא' מסירת מידע: 14/07/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שימוש חורג ממגורים
לשימוש מבוקש: גן ילדים מגיל 3 חודשים עד 3 שנים, סה"כ 25 ילדים בגן
בקומה: 0 לתקופה של 5 שנים בשטח 161 מ"ר
למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר תניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה: קומת קרקע מבקשים שימוש חורג לגן ילדים, קיים קוטג' דו קומתי כולל 2 חניות בחצר
ע"פ היתר בניה.
קומה א מגורים של בעלי הגן

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-25/03/2016 עד 25/03/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 16-0052-1 מתאריך 03/04/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-25/03/2016 עד 25/03/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי חנוך 24

גוש: 6979 חלקה: 5	בקשה מספר: 16-0528
שכונה: התקה	תאריך בקשה: 15/03/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 4018-024
שטח: 563 מ"ר	בקשת מידע: 201400255
	תא' מסירת מידע: 01/04/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: , א, ב, ג, גגמרתף, קרקע, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 535.44 מ"ר
תוספת קומת מרתף וקומה ג' חדשים וכן תוספת לקומות קיימות הכוללות 38 חדרים.
קומת קרקע כוללת מדרד קבלה ו-8 חדרי סטודנטים הכוללים: חדר שינה, חדר רחצה ומטבחון.

קומה א' כולל מחסן ו-10 חדרי סטודנטים הכוללים חדרי שינה חדרי רחצה ומטבחון.
קומה ב' כוללת 10 חדרי סטודנטים חדר שינה רחצה ומטבחון. קומה ג' כוללת 10 חדרי סטודנטים הכוללים חדר שינה,
חדר רחצה ומטבחון.
הריסה ובניה חלקית של מבנה קיים.
המקום משמש כיום למבנה נטוש בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-04/03/2016 עד 04/03/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 16-0052-1 מתאריך 03/04/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-04/03/2016 עד 04/03/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי חשון 12

גוש: 6034 חלקה: 12	בקשה מספר: 16-0571
שכונה: עזרא והארגזים	תאריך בקשה: 21/03/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3681-012
שטח: 223 מ"ר	בקשת מידע: 201301332
	תא' מסירת מידע: 27/01/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: קומה מפולשת, 4.00 קומות מגורים, ובהן 4 יח"ד, חניה בקומת קרקע, 4 מקומות
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, מזגנים, בריכה
בחצר: 3 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.6 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-04/03/2016 עד 04/03/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאי החלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 16-0052-1 מתאריך 03/04/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-04/03/2016 עד 04/03/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאי החלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מעפילי אגוז 21

גוש: 7241 חלקה: 19	בקשה מספר: 16-0573
שכונה: נוה חן	תאריך בקשה: 21/03/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 4159-021
שטח: 4373 מ"ר	בקשת מידע: 201400467
	תא' מסירת מידע: 24/04/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 28 יחידות דיור, בניה עקפית על הגג תוספת בניה בקומה: א, ב, ג, ד, לאחור שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית, חדרי ממ"ד, מרפסות, תוספת לחדרי מדרגות אישור מצב קיים תוספת שטח לקומה מפולשת, תוספת 2 קומות לפי תמ"א 38+דירות על הגג(ג1)+מרתף חניה-סה"כ 31 מקומות חניה. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה לשנה נוספת מ-04/03/2016 עד 04/03/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-16-0052 מתאריך 03/04/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה לשנה נוספת מ-04/03/2016 עד 04/03/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת ניו יורק 20 השיטה 1

גוש: 7069 חלקה: 109	בקשה מספר: 16-0575
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 21/03/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3524-001
שטח: 622 מ"ר	בקשת מידע: 201102981
	תא' מסירת מידע: 06/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומות מגורים, ובהן 14 יחיד
המרתפים כוללים: מחסן, חניון, חדר שנאי
קומות קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, פרגולה
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר
פירוט נוסף: איחוד מגרשים לבנית מבנה מגורים חדשה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י איריס גלאי)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן ראש העיר, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 16-0052-1 מתאריך 03/04/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן ראש העיר, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רבי חנינא 8 רבי פנחס 8

בקשה מספר:	16-0348	גוש:	7079 חלקה: 24
תאריך בקשה:	21/02/2016	שכונה:	צפון יפו
תיק בניין:	3014-008	סיווג:	שינויים/חידוש היתר
בקשת מידע:	200702925	שטח:	770 מ"ר
תא' מסירת מידע:	18/02/2008		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף ל
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומות מגורים, ובהן 22 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניה
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, 3 חנויות, מחסנים ו-4 דירות
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית, חדר מכונות מזוג אוויר, פרגולה
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 2 מטר, מחסנים ו-4 דירות

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה:

1. לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 11-0354 מ- שטיינברג חיים ל- אבי חכימי.
2. הארכת תוקף היתר מס' 11-0354 לשנתיים נוספות מ- 13/02/2015 עד 13/02/2017 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים וחתומת מתכנן השלד על מפרטי ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 16-0052-1 מתאריך 03/04/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה:

- 4 לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 11-0354 מ- שטיינברג חיים ל- אבי חכימי.
- 2 הארכת תוקף היתר מס' 11-0354 לשנתיים נוספות מ- 13/02/2015 עד 13/02/2017 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים וחתומת מתכנן השלד על מפרטי ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מטלון 27 המשביר 25

גוש : 8986 חלקה : 21	בקשה מספר : 16-0443
שכונה : פלורנטיין	תאריך בקשה : 06/03/2016
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0034-027
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201400254
	תא' מסירת מידע : 23/03/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, קומה מסחרית ל חנויות, 4.00 קומות מגורים, ובהן 12 יח"ד, קומת גג
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, 2 חנויות, חלק מדירת קומה א
על הגג : קולטי שמש, חדר מדרגות כללי
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, חלק מדירת קומה א
פירוט נוסף : 2 וחצי קומות לפי תמ"א 38/3

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-
04/03/2016 עד 04/03/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון, תנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 0052-16-1 מתאריך 03/04/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-
04/03/2016 עד 04/03/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון, תנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אוהב ישראל 15

גוש: 7047 חלקה: 86	בקשה מספר: 16-0499
שכונה: צהלון ושיכונני חסכון	תאריך בקשה: 10/03/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3231-009
שטח: 1208 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הקטנת מפסר יחידור דיור מ- 11 יח"ד ל- 10 יח"ד

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 16-0052-1 מתאריך 03/04/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרצל 50 מטלון 21

גוש: 6930 חלקה: 65	בקשה מספר: 16-0509
שכונה: פלורנטין	תאריך בקשה: 13/03/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0002-050
שטח: 552 מ"ר	בקשת מידע: 201301689
	תא' מסירת מידע: 05/12/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: 6.00 קומות מגורים, ובהן 44 ח"ד
המרתפים כוללים: מחסן
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה
בחצר: 36 מקומות חניה
פירוט נוסף: הריסה ובניה מחדש לפי תמ"א 38

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
25/03/2016 עד 25/03/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 1-16-0052 מתאריך 03/04/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
25/03/2016 עד 25/03/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.